



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua

www.ukrbudekspert.com.ua



ЗАТВЕРДЖУЮ

Генеральний директор ТОВ «Укрбудекспертиза»

К. В. Тарасевич

«20» серпня 2022 р.

місто Київ

№ 3-047-22-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)
щодо розгляду проектної документації на будівництво
за проектом
«Нове будівництво житлово-торгового комплексу
на вул. Орлова, 2 в м. Рівному»
(коригування 2)

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів – **ССЗ**

Сукупний показник – **ССЗ**

Замовник – **ТОВ «РЕНОМЕ-КОМФОРТ»**

Генеральний проектувальник – **ТОВ «АРХІМАТИКА»**

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проектування з дотримання вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, та інженерного забезпечення; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджено в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість						Разом
		I черга			II черга	III черга	IV черга	
		Будинок 001 (крім ком'юніті-центру на 2-му поверсі)	Будинок 002	Всього	Будинок 003	Будинок 004, ком'юніті-центр (на 2-му поверсі секції 001)	Паркінг	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Вид будівництва		Нове будівництво						
Поверховість	поверх	9	9		8	12		
Ступінь вогнестійкості будинку		II	II		II	I		
Площа ділянки	га							0,57
Площа забудови	м ²							2850 2700
Загальна площа комплексу	м ²	9320 3960	4700 5138	14020 9098	4088 4396	5244 5335	3545	23352 22374
Загальний будівельний об'єм комплексу	м ³	37620 18189	16980 17413	54600 35602	13444 16422	18563 19350	21791	86607 93165

(продовження див. на звороті)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Житлові будинки								
Кількість секцій у будинку	секція	1	1		$\frac{2}{1}$	1		
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	40	70	110	42	64		$\frac{212}{216}$
в тому числі:								
– 1-кімнатних	квартира	26	54	80	11	46		$\frac{111}{137}$
– 2-кімнатних	квартира	5	16	21	24	17		$\frac{90}{62}$
– 3-кімнатних	квартира	6		6	7	1		$\frac{11}{14}$
– 4-кімнатних	квартира	3		3				$\frac{0}{3}$
Площа житлового будинку	м ²	3519	5079	8598	4026	5115		$\frac{18708}{17739}$
Площа квартир у будинку	м ²	2153	3155	5308	2286	3008		$\frac{10764}{10602}$
Площа літніх приміщень	м ²	133	209	342	227	133		$\frac{628}{702}$
Загальна площа квартир у будинку	м ²	2286	3364	5650	2513	3141		$\frac{11392}{11304}$
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	296	389	685	557	595		$\frac{2015}{1837}$
у тому числі:								
– супермаркету	м ²							$\frac{1104}{0}$
– закладів громадського харчування	м ²					228		$\frac{471}{228}$
– магазинів непродовольчих товарів	м ²	296	389	685	557	206		$\frac{440}{1448}$
– ком'юніті-центру (на 2-му поверсі секції 001)	м ²					161		161
Будівельний об'єм	м ³	14865	17070	31935	14125	17985		$\frac{68907}{64045}$
Стилобатна частина								
Загальна площа	м ²	441	59	500	370	220	3545	$\frac{4644}{4635}$
Корисна площа	м ²	371	20	391	276	201	3364	$\frac{4387}{4232}$
в тому числі:								
– паркінгу	м ²						3255	$\frac{3352}{3255}$
– вбудованої ТП	м ²	60		60				$\frac{67}{60}$
– інших приміщень	м ²	311	20	331	276	201	109	$\frac{968}{917}$
Місткість паркінгу:								
– автомобілів	м.-місце						$\frac{98}{102}$	$\frac{98}{102}$
– мототранспорту	м.-місце						$\frac{20}{24}$	$\frac{20}{24}$
Будівельний об'єм	м ³	3324	343	3667	2297	1365	21791	$\frac{17700}{29120}$
Кількість створених робочих місць	місце	9	9	18	17	14	1	$\frac{61}{50}$

(продовження див. на наступній стор.)



3
УКРАЇНЬСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

9
212
216
111
137
90
62
11
14
0
3
18708
17739
10764
10602
628
702
11392
11304
2015
1837
1104
0
471
228
440
1448
161
68907
64045
4644
4635
4387
4232
3352
3255
67
60
968
917
98
102
20
24
17700
29120
61
50

Показники річних втрат ресурсів:

- води	тис. м ³		36,71	14,21	17,71		68,64
- електроенергії	МВт·год		2088	1146	1531	1290	4780
- природного газу	тис. н. м ³		348,44	176,04	202,95		727,43
Тривалість будівництва	місяць		30,0	13,0	11,0	6,0	54,0
			57,0	9,0	12,0		84,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 5 аркушах.

Примітка. Позначення кількості:

- 17700 – до коригування 2
- 29120 – після коригування 2;
- 20 – дані не змінюються/нові дані.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт



Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

Відповідальні експерти:



Н. А. Гаврилова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004725



О. М. Дуброва
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004774



З. С. Шапаренко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004726



А. К. Науменко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004709



Л. Л. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004304



Д. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004414

Р. В. Галенда
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004330

(закінчення див. на звороті)



В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004413

Експерти (фахівці):

Н. М. Кравченко

Н. О. Глінська



К. В. Тарасевич
Генеральний директор
ТОВ «Українська експертна організація»

Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою _____ арк.